도시계획론

2018 Midterm Summary

수업의 목표

[도시의 정의]

① 도시(都市)의 형성과정에 대해 설명할 수 있다

② 도시화(都市化)의 역사적 맥락을 설명할 수 있다

③ 현대도시에서 발생되는 문제점을 알고 있으며 그 해결방법에 대해 설명할 수 있다

[도시계획의 개념]

① 도시계획의 정의에 대해 설명할 수 있다

② 도시계획이론을 이해하고 있다.

③ 도시계획제도의 의의와 역할에 대해 이해하고 있으며 요약하여 설명할 수 있다

[도시정보분석 및 도시계획방법]

① 도시정보시스템에 대해 설명할 수 있다

② 토지이용계획의 개념을 설명할 수 있다

③ 경관계획 및 지구단위계획의 개념과 내용을 이해하고 있다

[도시계획과 안전]

① CPTED의 개념과 적용원리를 설명할 수 있다

② 안전마을 및 안전도시만들기사업의 방법을 이해하고 있다

③ 4차산업혁명시대의 도시계획의 방향성을 논리적으로 제시할 수 있다.

■ 도시의 개념적 정의

都 왕이 거주하는 수도,
행정 및 정치의 중심

市 상호간 교역이 행해지는 장소,
경제 교역의 중심

도시(都市), CITY

**정치 · 행정의 중심지인 동시에
상업 · 경제적 기능이 집중되어 있는 장소**

■ 도시명칭의 개념적 구분

CITY	TOWN	URBAN
Civitas에서 유래 (라틴어, city-state) 행정적으로 독립된 자치단체 Polis와 유사	정기적인 시장이 열리는 군집, 도시적 집락(集落)	공간적-형태적으로 농촌(rural)과 비교 물리적 환경 및 기반시설의 차이를 표현

※ 도시의 지속적 발전을 위해 고려되어야 할 요소에 대한 관점

1. 인구적 측면
2. 정치 · 행정적 측면
3. 사회 · 문화적 측면
4. 기능적 측면
5. 시설 · 환경적 측면

■ 도시계획(Urban Planning)의 구성요소

물리적 요소 + 경제적 요소 + 사회적 요소

도시계획이란?

도시에서의 다양한 인간의 활동을 효과적으로 지원할 수 있는 종합적 계획

'국토의계획및이용에관한법률'적 해석으로는

도시계획이란 특별시 · 광역시 · 시 또는 군의 관할 구역에 대해 수립하는 공간구조와 발전방향에 대한 계획으로서 **도시기본계획**과 **도시관리계획**으로 구분한다고 규정

도시기본계획 : 기본적인 공간구조와 장기발전방향을 제시하는 종합계획
도시관리계획 : 토지이용, 교통·환경·경관·안전·산업정보·통신·보건·후생·안보·문화 등에 관한 계획을 포함

■ 도시계획(Urban Planning)이란....

도시가 수행해야 하는 기능을 원활하게 유지하도록 토지이용계획, 교통시설계획, 공원녹지계획, 공급시설계획 등과 같은 도시의 건설과 재개발 등에 관한 계획을 수립하고 실천하는 것

도시에서의 인간의 활동은 경제활동·소비활동·위락활동(慰樂活動) 등이 포함되며 이러한 모든 활동들이 연계되어 도시의 기능을 수행할 수 있도록 각종 토지이용계획을 이끌어내는 것

국토계획 및 지역계획에서 정한 기본방향에 따라 국토의 일부분인 도시의 토지이용, 개발 및 정비 그리고 개발 제한, 도시시설 등에 대한 구체적인 계획을 함으로써 **도시의 기능을 원활하게 영위**하고 주민을 위해 **안전하고 양호한 생활환경을 확보**하며, **미래의 도시발전을 도모**하기 위한 계획

■ 도시의 3가지 측면

1. 인구 · 물리적 측면

- 인구규모에 의한 도시의 정의는 국가와 학자에 따라 다름
- 인구규모에 따라 도시의 각종 시설기준이 결정
- 도시인구를 유지하고 수용할 수 있는 시설을 고려
- 고층 건물군과 도로, 상하수도, 기타 물리적인 시설이 집적되고 잘 정비된 공간

2. 사회 · 경제 · 문화적 측면

- 도시에서 이루어지고 있는 예술, 문화, 종교, 정치행태들이 결정
- 사회·경제적 측면에서는 지적 엘리트를 포함한 비농업적 전문가가 많은 공동체, 주민의 대다수가 공업 또는 상업활동을 통해 생계를 꾸려가는 거주지, 인공환경이 우월하며 인구구성의 이질성, 사회계층의 심화, 유동성과 익명성이 강한 곳으로 정의
- 문화적 측면에서의 도시는 다양한 생각과 사고(思考)가 서로 만나는 터전으로서 시대를 이끌어가는 새로운 사상을 담는 창고

3. 기능적 측면

- 사회제도의 중심부로서 정치, 행정조직, 종교 등의 중심지 기능
- 농업과 공업생산물을 거래하는 중심지 역할 수행
- 상업활동과 교통의 중심지
- 문화의 중심지
- 삶을 영위하고 생활하는 자에게 터전을 제공

■ 도시의 구성요소

1. 시민(citizen)

- **도시를 구성하는 가장 기본적인 요소**
- 도시 존재의 이유

2. 활동(activity)

- 도시를 구성하는 사람들의 각종 활동을 미리 파악하여 적절히 수행될 수 있도록 해야 함
- 도시활동의 4가지 기본 요소 : **생활**, **생산**, **위락**, **교통**

3. 토지(land) 및 시설(facility)

- 도시에 거주하는 사람들의 활동을 수용하고 지원해줄 수 있는 시설이 필요
- 시설을 설치하기 위해서는 토지가 필요
- 도시시설은 건축적 시설, 교통시설, 평면적 시설로 구분
- 건축적 시설 : 주거시설, 상업시설, 공업시설, 공공시설
- 교통시설 : 도로, 철도, 공항, 항만 등
- 평면적 시설 : 공원, 녹지 등
- 물리적 계획의 3대 요소 : **밀도**, **동선**, **배치**

도시화란?

인구의 도시집중과 그에 따라 나타난 인간의 삶터가 공간적, 사회·경제적 측면에서 도시적으로 변화해 가는 현상

도시화 · 산업화 · 근대화 개념 비교

개념	특징	내용
도시화	인구·지역성	- 인구 집중 - 도시사회구조의 확산 - 도시문화와 생활양식의 확산
산업화	기술·산업구조	- 기술의 발전 - 직업의 전문화 - 산업체계의 확대
근대화	합리성	- 개인 가치체계의 변화 - 제반 사회제도의 변화

도시화의 개념

1. 인구의 도시화

- 한 나라에서 인구가 농촌지역에서 도시지역으로 옮겨가는 것
- 유형1(사회적 인구변화) : 농촌지역에 살던 인구가 그 거처를 도시지역으로 옮겨 도시로 인구가 집중
- 유형2(인구의 도시화) : 삶터의 인구수가 일정규모이상으로 되어 도시로 분류

2. 도시성의 확산

- 인구증가와 함께 삶터의 성격이나 내용이 점차 도시적으로 바뀌어가는 것
- 도시지역의 외연적 확산

■ 도시화의 요인

1. 도시화의 흡인요인과 압출요인

구분	내용
흡인요인	**1) 경제적 측면** - 도시의 산업이 발전하여 노동력의 수요증가로 임금 상승 **2) 사회심리적 측면** - 풍부성, 편리성, 변화성, 익명성 등에 대한 매력 **3) 특수성** - 교육기회 등
압출요인	- 노동력 수요의 감소, 노동의 과잉공급 등으로 인한 저임금 - 농촌 생활수준의 상대적 빈곤 등

2. 집적이익

일정한 지역에 많은 사람이나 활동의 호혜적인 작용으로 발생

- **내부이익** : 규모의 경제, 대규모 생산방식을 통해 얻는 이익
- **외부이익** : 동일 또는 유사한 기능이 모여있음으로 인해 얻는 이익

■ 도시화의 진행단계

집중적 도시화	분산적 도시화	역도시화
- 주변 농촌지역의 인구가 도심지역과 그 주변지역으로 이동 - 각종 도심기능들도 도심지역을 중심으로 집중 - 인구증가에 따른 집적의 이익이 집적의 불이익보다 커서 집적의 순이익이 증가	- 인구의 증가분을 수용할 수 없게 되어 주변지역 또는 교외지역으로 인구와 산업이 분산 - 도시지역의 확산과정, 교외화(sub-urbanization) - 인구증가에 따른 집적 이익의 폭이 점차 감소화되는 경향	- 집적의 불이익이 집적의 이익보다 커지는 단계로 인구의 U턴 또는 I턴 J턴 현상 발생 - 각종 도시문제의 발생 - de-urbanization(역도시화, 탈도시화) :도시권 전체 인구의 감소

※ 집적의 순이익/불이익 차이에 따른 변화

■ 우리나라 도시화 과정과 특성

- 1960년대 이후 급격한 도시화 진행
- 도시/비도시 지역의 불균형 발전
- **역사 문화적 가치의 홀대 / 획일화(도시개성상실) / 공공의식 저하 등**

우리나라 도시문제

1. 주택문제

2. 자동차의 증가와 생활환경의 변화

3. 도로공간의 인간 소외

4. 자연환경의 파괴

5. 기성시가지의 쇠퇴

통치를 위한 지배공간의 중심으로 도시를 형성

1. 메소포타미아
- 신권통치를 위한 지배공간으로 소비의 중심지
- 신전, 지구라트 등 상징적 구조물의 집적지
- 방어를 위한 성벽구조

2. 이집트
- 왕 즉위때마다 새로운 행정수도로서의 도시 건설

3. 그리스
- 도시입구와 신전을 축으로 중간에 아고라(광장)의 배치가 특징
- 비좁고 무질서한 방사형태의 도로망
- 일부 격자형 가로망 체계 채택

4. 로마
- 상하수도, 체계적인 가로망 등 도시기반시설 확충
- 도심광장{포럼)은 성소, 신전, 법정, 의사당 등 종합적 정치행정의 기능을 수행
- 요새로서의 도시기능을 가짐

중세(유럽)도시의 주요 구성요소는 방어를 위한 성벽과 대규모 사원

- 도심광장을 중심으로 시청, 성당, 상공업조합이 배치
- 시가지는 시장을 중심으로 형성되며 모든 동선이 시장이나 교회광장에 집중

- 중세 이슬람 사회에서는 상업을 도시의 경제기반으로 여겼으며 종교집회와 교육을 도시의 주요기능으로 간주함

- 중국 및 한국은 도성(都城)의 원리를 적용하여 도시를 건설
- 도성은 왕성과 개념이 같음
- 상업 및 주거지역이 명확히 구분되지 못하고 섞여있는 형태로 나타남
- 격자형 가로망 또는 비정형적 가로망을 갖춤

이상도시(ideal city)개념의 등장
르네상스 운동과 함께 다양성에 대한 이해의 시작

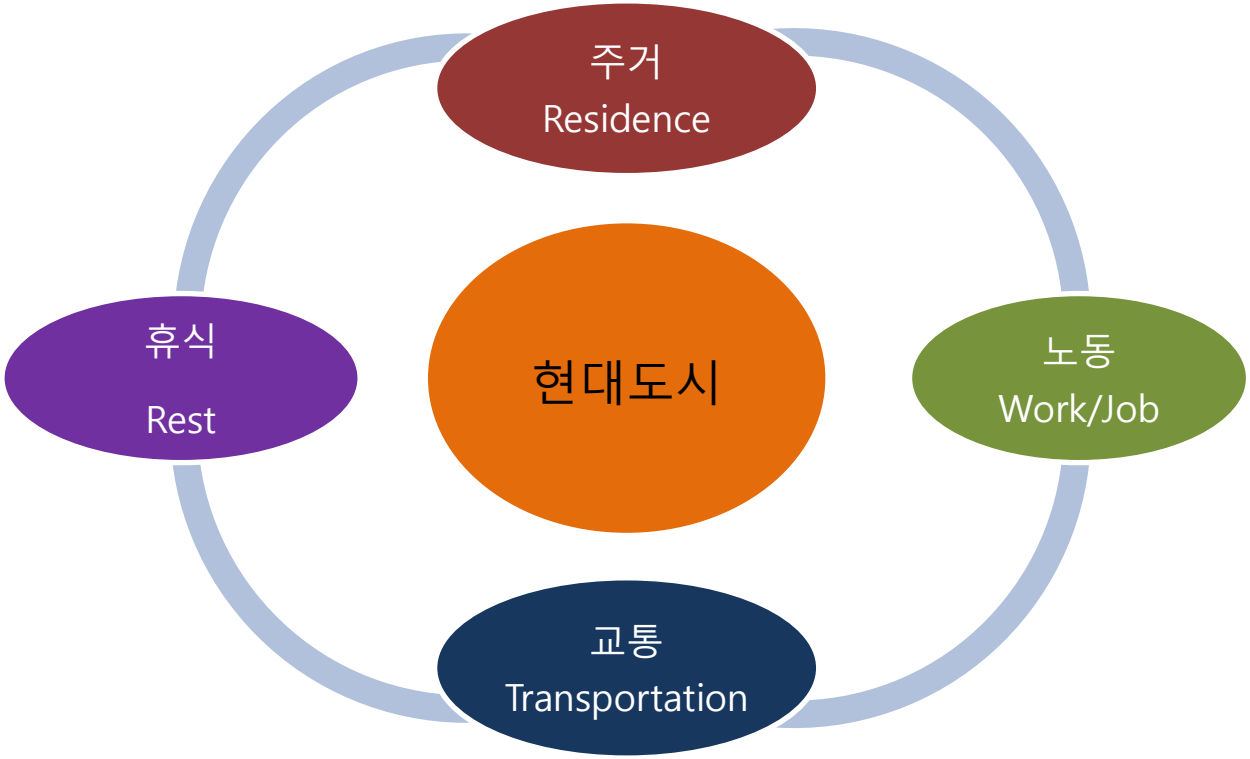
- 르네상스시대 도시계획은 도시의 일부분을 개조하거나 확장에 집중
- 도시의 기능에 있어서 균형감 회복에 주력
- 새로운 공용공간으로 광장이 형성도고 교회, 상가, 주택 등으로 둘러 싸임
- 마차의 출현으로 간선도로망 건설 : 도로포장 및 직선화, 도로폭 확대, 보차 분리

- 근대 중기 이후 도시에서 상업기능이 확대
- 도시내부(중심부)의 고밀도 개발

- 산업혁명이후 도시로의 인구집중은 새로운 문제 야기
  : 도시기능의 무질서, 주택부족, 생활환경여건 악화 등

- 초기 미국의 도시구조는 격자형 가로망체계, 공용공간 확보, 사각형 단위가구 중심
- 산업혁명 이후 도시환경개선을 위한 필요성 대두
  : 도시공원조성, 도시미화운동, 공공규제, 용도지역제 도입 등으로 개선

현대도시의 목표



도시를 중심지역/도시주거지역/개발지역/전원지역으로 구분함
대규모 개발계획이 등장함, 가구구성의 편의성과 쾌적성이 중요하게 다루어짐
지역계획은 기존 대도시의 확산을 예방하고자 그린벨트(Greenbelt)를 설정함

범죄예방디자인의 개념과 기본원리

CPTED CONCEPT

감시 (Surveillance)	접근통제 (Access Control)	공동체 강화 (Community Building)
• 기계적 감시 : 조명, CCTV • 조직적 감시 : 경찰, 경비원 • 자연적 감시 : 창문, 공간디자인	• 기계적 통제 : 보안설비, 잠금장치 • 조직적 통제 : 경찰, 경비원 • 자연적 통제 : 출입구, 대지 경계부	• 근린교류 및 비공식적 사회통제 • 주민자치활동 • 자발적인 환경관리

범죄예방디자인의 5가지 적용원리

감시강화
Surveillance

접근통제
Access Control

영역성 강화
Territorial
Reinforcement

활용성 증대
Activity Support

유지관리
Management
& Maintenance

범죄예방디자인 5가지 적용원리의 이해



- 공간배치 및 시설 디자인을 통해서 잠재적 범죄자와 피해자들의 행위가 선연결 범위에 놓일 수 있도록 유도
- 일상생활을 하면서 자연스럽게 주변을 감시하며, 사람들의 활동을 구분함으로써 자연스럽게 범죄와 불안감을 저감

건물주변에 형성되는 감시의 사각지대 최소화



- 사람들의 형태를 일정한 패턴으로 유도하여 범죄 도주로를 최소화
- 접근통제 효과를 높이기 위하여 보안설비와 환경디자인을 통한 접근통제기법을 병행

시설 디자인을 통한 침입범죄 사전 차단



- 주변 환경에 대한 관심과 준법의식을 고취시키는 주민 참여에 기반
- 영역의 명료성을 통해 직간접적으로 통제가 이루어져 범죄자의 심리적 부담감을 가중

주민 참여를 기반으로 하는 영역성



- 사람들이 공간과 시설을 활발하게 이용할 수 있도록 환경을 디자인하여 자연스럽게 감시 기회 증대
- 주거지에 방치된 공간 및 부적절한 용도로 사용되는 공간의 개조를 통해 활용성 증대

다양한 활동 유도 및 사용자의 편의증진



- 범죄예방 기능을 유지할 수 있는 시설을 사용하거나 환경이 노후한 이미지를 조성하지 않도록 지속적으로 관리 필요
- 주민들의 관심과 책임의식에 근거하여 지속될 수 있도록 유지

범죄예방디자인의 원리 및 전략의 지속성